

## DOHODA O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVBY

č. ČD: 55438/20

č. stavebníka: E618-S-776/2020/Jim

kterou dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039  
zastoupená: **Ing. Šárkou Cidlinskou**, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku

### **Adresa pro doručování:**

České dráhy, a.s.

RSM Hradec Králové

Riegrovo náměstí 914

500 02 Hradec Králové

(dále jen „vlastník“)

a

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupená: **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

### **Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278

190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

(společně jako „účastníci dohody“)

### **Definice pojmů**

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu dělení majetku ÚMVŽST, že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti zatížení věcnými břemeny ve prospěch Správy železnic, státní organizace nebo jako důsledek vyvolané investice ve prospěch dalších subjektů.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železnic, státní organizace pro účel dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení staveniště atd.

## Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- **pozemku p.č. 800/139** (ostatní plocha - dráha), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 1041, v k.ú. **Podmokly**, obec Děčín, což je pozemek typu A
- **pozemku p.č. 3056/1** (ostatní plocha - dráha), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 5190, v k.ú. **Děčín**, obec Děčín, což je pozemek typu A

(dále jen „**pozemky**“)

Pozemky typu B a C nejsou touto dohodou vymezeny.

## Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy „**Výstavba DOK v traťovém úseku Děčín východ - Rumburk**“ hodlá v rámci této stavby realizovat na částech pozemků dle záborového elaborátu v rámci projektové dokumentace výstavbu nového DOK v úseku Děčín - Rumburk a uložení nových úseků HDPE chrániček a nového TK v traťových úsecích ŽST Děčín hl. n. - ŽST Děčín východ a ŽST Děčín východ - ŽST Benešov nad Ploučnicí. Zároveň je stavba dána charakterem rekonstrukcí stávající kabelizace.

(dále jen „**stavba**“)

## Čl. III

1. Stavebník předpokládá na pozemcích uvedených v čl. I. této dohody realizovat stavbu „**Výstavba DOK v traťovém úseku Děčín východ - Rumburk**“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačních plánech, které jsou součástí projektové dokumentace, pro níž bylo příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí dle §15 stavebního zákona a zavazuje se dodržet podmínky uvedené v souhrnném stanovisku vlastníka, GŘ, k projektu stavby č.j. 1051/2019-O3 ze dne 14.10.2019 a v Dílčím stanovisku vlastníka, RSM Hradec Králové, k projektové dokumentaci č.j. 1794/2019 ze dne 2.10.2019, které tvoří nedílnou součást této dohody.
2. Stavba bude realizována podle projektu, který je zahrnut do plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury pod č. 3273214993(S631800361).
3. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou dle čl. I za účelem dle čl. II, uzavřenou mezi stavebníkem a vlastníkem.

## Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemky předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemky na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemcích v souladu s příslušným územním rozhodnutím dle čl. III. odst. 1 zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemků, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemků bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V odst. 3.

#### Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemků. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, územním rozhodnutím dle čl. III. odst. 1 a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému, omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

#### Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývající budoucím zhotovitelem stavby.
2. Pro užívání nemovitých věcí typu A dle čl. I. odst. 1 této dohody se stavebník zavazuje učinit součástí této zadávací dokumentace ustanovení o povinnosti zhotovitele uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemků dle čl. I této dohody v potřebném rozsahu za účelem dle čl. II této dohody v případě, že budou pozemky nebo jejich části využity zhotovitelem stavby pro zařízení staveniště, realizaci stavby nebo pro zřízení přístupových cest, a to nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště.

#### Čl. VII

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby zhotovitel stavby s vlastníkem uzavřel nájemní smlouvu na užívání nemovitých věcí, či jejich částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor) dle schválené projektové dokumentace. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy stavebník předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět nemovité věci.

#### Čl. VIII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemcích dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemků do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemků do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemků provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

## Čl. IX

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této dohody.
3. Účastníci dohody prohlašují, že se na tuto dohodu nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci dohody se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto dohodu, včetně jejich následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této dohody z důvodu jejího neuveřejnění.
4. Účastníci dohody vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva účastníků dohody vyplývající z této dohody. Účastníci dohody se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků dohody. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Stavba: „Výstavba DOK v traťovém úseku Děčín východ - Rumburk“

- souhrnné stanovisko vlastníka k projektu stavby č.j. 1051/2019-O3 ze dne 14.10.2019
- dílčí stanovisko vlastníka k projektové dokumentaci č.j. 1794/2019 ze dne 2.10.2019

Vlastník:

11-03-2020

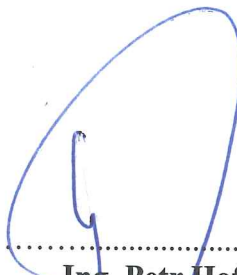
V ..... dne .....

Stavebník:

V ..... dne ..... 17-04-2020



.....  
**Ing. Šárka Cidlinská**  
ředitelka odboru správy a prodeje majetku



.....  
**Ing. Petr Hofhanzl**  
ředitel Stavební správy západ



Správa železnic  
státní organizace  
Stavební správa západ  
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[60]



Váš dopis čj. ....

Ze dne .....

13. 8. 2019

Naše čj. ....

**1051/2019-O3**

Datum .....

14. 10. 2019

Vyřizuje .....

Bc. Pavlína Hružová

Generální ředitelství | Odbor investic

T 724336020

SŽDC, s.o.

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955

190 00 Praha 9

E hruzova@gr.cd.cz

## **Souhrnné stanovisko GR ČD, a.s. k dokumentaci pro územní řízení**

### **„Výstavba DOK v traťovém úseku Děčín východ – Rumburk“**

Zpracování dokumentace je zařazeno v plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2019 pod číslem ISPROFIN/ISPROFOND: 3273214993/5423520051 – ostatní investiční akce malého rozsahu. Investorem stavby je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

Odpovědný projektant: IXPROJEKTA s.r.o., Brno - Štýřice

Dokumentace řeší výstavbu nového DOK v úseku Děčín – Rumburk a uložení HDPE chrániček a nového traťového kabelu v úsecích žst. Děčín hl. n. – žst. Děčín východ a žst. Děčín východ – žst. Benešov nad Ploučnicí. Současně je řešena rekonstrukce stávající kabelizace v daném úseku.

Nový dálkový optický kabel (DOK) bude sloužit pro komunikaci a přenosy dat spojených s dopravou a zabezpečením na trati v úseku Děčín – Rumburk.

S umístěním stavby souhlasíme za předpokladu dodržení podmínek ve vyjádření RSM Hradec Králové, které tvoří přílohu.

  
Ing. Mgr. Hana Dluhošová, MBA

ředitelka odboru investic

Příloha

Stanovisko RSM Hradec Králové, č. j. 1794/2019 z dne 2. 10. 2019

Na vědomí (organizačním složkám)

České dráhy, a. s. – GR O32  
Josef Urbanský  
Nábř. L. Svobody 1222/12  
110 15 Praha 1

Vyřizuje

Tereza Sporková  
Regionální správa majetku Hradec Králové | TO  
T 972 341 453, 725 687 090  
E [sporkovat@rsm.cd.cz](mailto:sporkovat@rsm.cd.cz)

Číslo jednací **1794/2019**  
Datum **2. 10. 2019**  
Odpověď na čj

**Díličí stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci pro územní řízení**

**Stavba:** Výstavba DOK v traťovém úseku Děčín východ – Rumburk

**Investor:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dílžďěná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město: Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

**Zhotovitelem PD:** IXPROJEKTA s.r.o., Heršpická 813/5, 639 00 Brno – Štýřice

Nemovitosti ČD, a.s. dotčené stavbou  
k.ú. Podmokly: p.č. 800/139  
k.ú. Děčín: p.č. 3056/1

ČD, a.s. – Regionální správa majetku Hradec Králové **SOUHLASÍ** s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení **za podmínek:**

1. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena dohoda o podmínkách realizace stavby na pozemcích ČD, a.s.. Kontaktní osobou pro realizaci dohody o podmínkách realizace stavby je Tereza Sporková, tel. 972 341 453, email: [sporkovat@rsm.cd.cz](mailto:sporkovat@rsm.cd.cz).
2. Pro uzavření dohody požadujeme doložit kontakt na osobu v rámci spolupráce sepsání dohody a uvedení oprávněné osoby pro podpis dohody ze strany investora. Požadované údaje zašlete buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo elektronicky sl. Sporkové, kontakt viz výše.
3. Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.
4. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené pro dočasný zábor. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je paní Silvia Jačková, mobil: 724 496 778, email [jackova@rsm.cd.cz](mailto:jackova@rsm.cd.cz).

5. Pokud se stavba dotkne našich nájemníků, investor stavby bude muset informovat písemnou formou RSM HK, paní Silvie Jačkovou o zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby a to do tří pracovních dnů od zahájení výběrového řízení.
6. Požadujeme, aby součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby byla uzavřená Dohoda o podmínkách realizace stavby.
7. Požadujeme bezodkladně informovat ČD (mail: [melzer@rsm.cd.cz](mailto:melzer@rsm.cd.cz)) o osobě zhotovitele stavby SŽDC, včetně kontaktní osoby (po uzavření smluvního vztahu mezi SŽDC a zhotovitelem).
8. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.
9. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové – místní správu (p. Petr Kreutzer, vedoucí provozu infrastruktury, [kreutzer@rsm.cd.cz](mailto:kreutzer@rsm.cd.cz), mob: 602 100 947) se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
10. Jelikož nově realizovaná stavba bude ve vlastnictví SŽDC s.o., požadujeme, aby SŽDC, s.o. provádělo údržbu tohoto majetku na své náklady.
11. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
12. Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s.. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
13. Po dokončení akce žádáme předložit na RSM Hradec Králové dokumentaci skutečného provedení stavby, která se dotýká majetku ČD, a.s..
14. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD, a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
15. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
16. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
17. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č. 185/2001 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mobil: 723 715 482, email: [kylar@rsm.cd.cz](mailto:kylar@rsm.cd.cz).
18. Umístění stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. je podmíněno souladem s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽDC, s.o. V případě nesouladu rozsahu stavby s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽDC, s.o. musí být postupováno dle Opatření č. 21/2016 ve znění změny č. 1 k 10.10.2016 Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících



technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.

Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání a je podkladem pro souhrnné vyjádření ČD, a.s., které vydává odbor 03 GR (odbor investiční).

914  
ilové



va majetku

Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko ČD – Telematiky, a.s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.

Žádáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a.s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.

S pozdravem



Regionální správa majetku  
Hradec Králové

Řepovno náměstí 914  
500 02 Hradec Králové



Václav Fikr

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové